

INFORMACJA

Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

dla projektowanej przebudowy schodów ewakuacyjnych zewnętrznych przy budynku Centrum Kulturalnego w Przemyślu, ul. Konarskiego 9

1. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego

Całość zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- rozbiórkę istniejących ceglano – betonowych schodów zewnętrznych,
- wykonanie (w miejscu rozebranych schodów) nowych żelbetowych schodów zewnętrznych ewakuacyjnych, spełniających wymagania obowiązujących przepisów dla wyjść ewakuacyjnych

w sąsiedztwie istniejącego budynku Centrum Kulturalnego w Przemyślu, ul. Konarskiego 9.

2. Wykaz istniejących obiektów

Budynek Centrum Kulturalnego zrealizowano u zbiegu ulic Konarskiego i Dworskiego. Istniejące wyjście ewakuacyjne znajduje się w poziomie piętra na zapleczu w tylnej elewacji budynku. Dotychczasowe istniejące schody ewakuacyjne są betonowo - ceglane jednobiegowe o 20 stopniach, które kończą się w rejonie wyjazdu z garażu zlokalizowanego w przyziemiu budynku Centrum Kulturalnego. W sąsiedztwie schodów ewakuacyjnych, na drodze ewakuacyjnej w poziomie przyziemia zlokalizowano też pomieszczenia biurowe centrum. Prowadząc prace (najpierw rozbiórki istniejących schodów, a następnie przebudowy nowych) należy umożliwić bezpieczne korzystanie z dostępu do zlokalizowanych tam pomieszczeń biurowych.

Po realizacji projektowanej przebudowy schodów zewnętrznych ukształtowanie terenu w jego sąsiedztwie pozostanie bez zmian.

3. Zagrożenia w zagospodarowaniu działki

Ze względu na skąpość działki i wykopy fundamentowe w rejonie przebudowywanych schodów zewnętrznych ewakuacyjnych, wszelkie prace należy wykonywać z zabezpieczeniem strefy prac budowlanych przed dostępem osób postronnych.

Z uwagi na szczupłość terenu i bliskie sąsiedztwo innych budynków, należy dążyć do składowania na przyległym sąsiednim terenie (w miejscu przy ogrodzeniu od strony wschodniej) tylko niezbędnych w danym czasie realizacji inwestycji materiałów (żwir, materiały do umocnienia ścian wykopów, prefabrykaty zbrojarskie, etc. - przed ich wbudowaniem). Pozostałe materiały niezbędne do realizacji zadania powinny być sukcesywnie dowożone w miarę ich wbudowywania. Ziemia przeznaczona do wywiezienia powinna być sukcesywnie wywożona bez składowania w sąsiedztwie prowadzonych robót.

4. Zagrożenia podczas realizacji inwestycji

Prace polegające najpierw na rozebraniu istniejących schodów zewnętrznych, a następnie prace ziemne i betonowe związane z realizacją nowych przebudowywanych schodów zewnętrznych, z uwagi na skład podłoża gruntowego (nasypy niekontrolowane) i bliskie sąsiedztwo budynków istniejących, wymagać będą zabezpieczenia terenu sąsiedniego przed obsuwaniem się ziemi do wykopu. Z uwagi na powiązanie prac związanych z realizacją schodów z pracami polegającymi na osuszeniu i izolacji pionowej ściany zewnętrznej sąsiedniego budynku, zachodzić będzie współzależność w realizacji obu inwestycji.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejących budynków, strefę prowadzonych prac ziemnych należy chronić przed opadami atmosferycznymi – najlepiej prace ziemne prowadzić w porze najmniejszych opadów atmosferycznych..

Teren zamierzonych wykopów związanych z pracami ziemnymi, z uwagi na ich przewidywaną i założoną głębokość, wydzielić oraz oznaczyć w sposób widoczny kolorową taśmą. Bezwzględnie zakazać należy poruszania się wszelkich samochodów w sąsiedztwie prowadzonych robót.

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Z uwagi na duży zakres robót ziemnych, prowadzonych do tego w gruncie nasypowym, zatrudnieni przy pracach pracownicy powinni przejść instruktaż w zakresie zasad BHP podczas robót ziemnych i pozostałych prac budowlanych (przygotowanie zbrojenia, montaż szalunków, roboty betonowe, etc.). Szczególną uwagę należy zwrócić na oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi, głównie w strefach przyległych ciągów pieszych (wejście do sąsiedniego budynku).

6. Środki techniczne i organizacyjne

Inwestycja polegająca na realizacji przebudowy schodów zewnętrznych ewakuacyjnych z uwagi na duży zakres robót ziemnych, sąsiedztwo budynków istniejących i nasypowy charakter gruntu w ich rejonie, więc wykopy nie będą raczej mogły być wykonywane z zastosowaniem ciężkiego sprzętu: kolejne poziomy wykopu odsłaniać warstwami. Przy prowadzeniu tych prac należy zwrócić uwagę na:

- wykonanie prawidłowego dojazdu do sąsiednich budynków,
- zabezpieczenie stref budowy do przyległych ciągów jezdnych i ich właściwe oznakowanie,
- wydzielenie stref ochronnych przy urządzeniach mechanicznych (np. stanowisko do cięcia i kształtowania zbrojenia, betoniarka),
- zabezpieczenie rozdzielni elektrycznej,
- zorganizowanie środków ochrony osobistej.

Wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracowała:
mgr inż. Helena Krzych